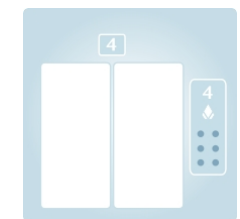
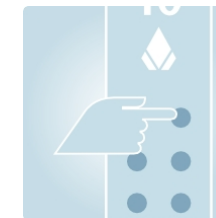


KONE Care For Life

Aufnahme des Anlagen-Zustands

Zuverlässigkeit
 Energie-Effizienz
 Zugänglichkeit
 Erscheinungsbild
 Übersicht möglicher Gefährdungen

Datum der Datenaufnahme 6.8.2009	Hersteller Fremd	Haltestellen (Anz.) 6
Kundenname Testkunde 1	Baujahr 1964	
Adresse musterstr. 4713, musterstadt	Aufzugstyp Seilaufzug	Anzahl Störungen 5
KONE Equipment Nummer:	Tragkraft [kg] 630	
Anlagen-Nummer 47114711	Geschwindigkeit [m/s] 1.00	



Einführung

Datum der
6.8.2009

Kundenname
Testkunde 1

Adresse
musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer
47114711

Hersteller
Fremd

Baujahr
1964

Aufzugstyp
Seilaufzug

Tragkraft [kg]
630

Geschwindigkeit [m/s]
1.00

Haltestellen (Anz.)
6

Anzahl Störungen
5

KONE "Care for Life" ist eine ausführliche Begutachtung Ihrer Anlage unter besonderer Berücksichtigung von folgenden Gesichtspunkten:

KONE empfiehlt eine genaue Betrachtung dieser Ergebnisse und unsere Experten stehen für Erklärungen zu diesem Bericht oder zu Vorschlägen, die Ihre Anforderungen erfüllen, gerne zu Ihrer Verfügung.

Zuverlässigkeit

Verlässlicher, effizienter und dauerhafter Betrieb sorgt für reibungslosen Bewegungsablauf im Gebäude. Außerdem macht es die Wartungskosten vorhersehbar.

Energie-Effizienz

Moderne Energie-effiziente Lösungen helfen, den Energie-Verbrauch um bis zu 70% zu senken. Das bedeutet, dass die Einsparungen, über die Lebenszeit betrachtet, die Investitionskosten übersteigen können.

Zugänglichkeit

Ziel ist die uneingeschränkte Nutzbarkeit Ihrer Anlage für alle Benutzer. Die Grundlage der Bewertung ist die EN81-70: Diese Europäische Norm regelt die "Zugänglichkeit von Aufzügen für Personen mit Behinderungen".

Erscheinungsbild

Der erste Eindruck prägt. Der Aufzug ist eines der ersten Dinge, die ein Bewohner oder Besucher beim Betreten eines Gebäudes sieht. Zeitgemäßes und hochqualitatives Design verbessert den Gesamteindruck eines Gebäudes.

Übersicht möglicher Gefährdungen

Die von Ihnen betriebene Anlage wurde errichtet/installiert nach den an dem jeweiligen Zeitpunkt gültigen Vorschriften. Zur Verbesserung der Sicherheit bestehender Aufzugsanlagen wurden im europäischen Rahmen verschiedene Normen geschaffen. Der wichtigste Standard für ältere Aufzüge ist die EN 81- 80: Regeln für die Erhöhung der Sicherheit bestehender Personen- und Lastenaufzüge" Die Europäische Norm wird in Deutschland in der Betriebssicherheitsverordnung bzw. DIN EN81-80 umgesetzt. Diese Norm, von Experten auf Basis von Gefahrenanalysen und Statistiken erstellt, dient als Referenz zur Beurteilung Ihrer Anlage.

Datum der
6.8.2009

Kundenname
Testkunde 1

Adresse
musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer
47114711

Hersteller
Fremd

Baujahr
1964

Aufzugstyp
Seilaufzug

Tragkraft [kg]
630

Geschwindigkeit [m/s]
1.00

Haltestellen (Anz.)
6

Anzahl Störungen
5

Übersicht über den Anlagen-Zustand



Kommentar des Verkäufers

test1

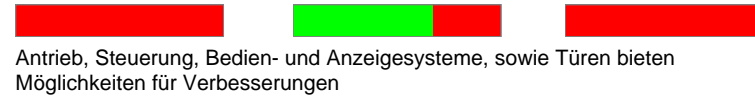
Haltestelle

Fahrkorb

Antrieb

Einstufung

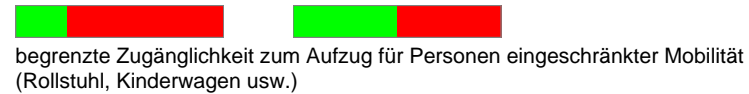
Zuverlässigkeit



Energie-Effizienz



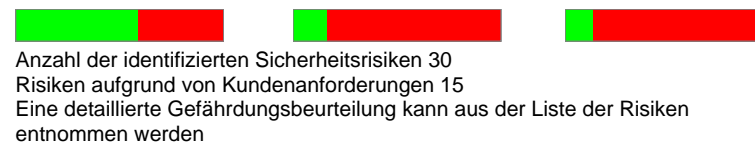
Zugänglichkeit



Erscheinungsbild



Übersicht möglicher Gefährdungen



= ausreichend
 = unzureichend

KONE empfiehlt eine genaue Betrachtung dieser Ergebnisse und steht für Erklärungen zu diesem Bericht oder Vorschläge, die Ihre Anforderungen erfüllen, gerne zu Ihrer Verfügung.

insgesamt



Sehr großes Modernisierungspotenzial

Datum der
6.8.2009
Kundenname
Testkunde 1

Adresse
musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer
47114711

Hersteller
Fremd

Baujahr
1964

Aufzugstyp
Seilaufzug

Tragkraft [kg]
630

Geschwindigkeit [m/s]
1.00

Haltestellen (Anz.)
6

Anzahl Störungen
5

Zuverlässigkeit

Dieser Abschnitt konzentriert sich auf die Zuverlässigkeit Ihrer Anlage mit dem Ziel die maximale Verfügbarkeit der Anlage aufrecht zu erhalten.

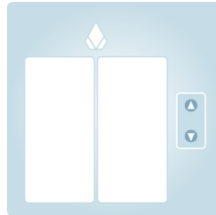


Einstufung



Haltestelle

Tür

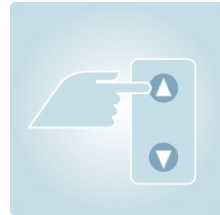


unzureichend

Baujahr
1964

Beobachtungen
> Türlaufrollen abgenutzt.
> Verriegelung in schlechtem Zustand
> Verriegelungskontakte abgenutzt
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt
> Handbetätigte Türen sind nicht mehr Stand der Technik

Bedien- und Anzeigesystem

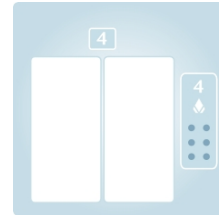


unzureichend

Beobachtungen
> Ruftaster defekt oder beschädigt.
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt
> Außenruf-Quittungsanzeige defekt oder beschädigt.

Fahrkorb

Tür

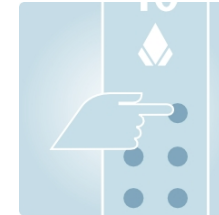


unzureichend

Baujahr
1964

Beobachtungen
> Verriegelungskontakte verschlissen
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt

Bedien- und Anzeigesystem



unzureichend

Beobachtungen
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt

Antrieb

Steuerung



unzureichend

Baujahr
1964

Beobachtungen
> Relais sind verschlissen
> Schachtkopierung verschlissen
> Schachtinstallation mangelhaft
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt
> Fahrkomfort-Einbußen durch 1- oder 2-tourigen Antrieb

Maschine



unzureichend

Baujahr
1964

Beobachtungen
> Antrieb verliert Öl
> Antrieb hat zuviel Spiel
> Seilrillen eingelaufen
> Ersatzteilversorgung nicht mehr sichergestellt

Datum der
6.8.2009

Kundenname
Testkunde 1

Adresse
musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer
47114711

Hersteller
Fremd

Baujahr
1964

Aufzugstyp
Seilaufzug

Tragkraft [kg]
630

Geschwindigkeit [m/s]
1.00

Haltestellen (Anz.)
6

Anzahl Störungen
5

Energie-Effizienz



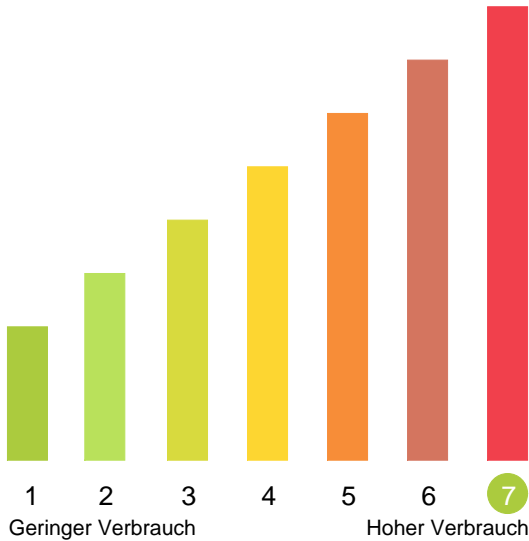
Einstufung



Dieser Abschnitt behandelt die Energie-Effizienz Ihrer Anlage. Vom gesamten Energieverbrauch eines Gebäudes kann ein Aufzug bis zu 10% ausmachen. Mit einer entsprechenden Modernisierung kann bis zu 70% Energie eingespart werden

Anzeige Energie-Effizienz

Im Vergleich zu: 2-Geschw.-Antrieb



Kommentar Energie-Effizienz
Energieeinsparung

Energie-Einsparpotenzial

Haltestelle



unzureichend

Bedien- und Anzeigesystem

- > Der Energieverbrauch des Haltestellentableaus ist nicht optimal
- > Das Haltestellentableau besitzt keine energiesparende Ruheschaltung

Fahrkorb



unzureichend

Beleuchtung/Bedien- und Anzeigesystem

- > Der Energieverbrauch des Fahrkorbtableaus ist nicht optimal
- > Das Fahrkorbtableau besitzt keine energiesparende Ruheschaltung
- > keine automatische Kabinenlichtabschaltung vorhanden
- > Ineffiziente Beleuchtungsart: Halogen-Spots

Antrieb



unzureichend

Maschine

- > Ineffizienter Getriebe-Antrieb
- > Ineffizienter Getriebe-Antrieb
- > veraltete Antriebstechnologie (2-tourig)

Datum der
6.8.2009

Kundenname

Testkunde 1

Adresse

musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer

47114711

Hersteller

Fremd

Baujahr

1964

Aufzugstyp

Seilaufzug

Tragkraft [kg]

630

Geschwindigkeit [m/s]

1.00

Haltestellen (Anz.)

6

Anzahl Störungen

5

Zugänglichkeit

Dieses Kapitel bewertet die Zugänglichkeit und Barrierefreiheit. Ziel ist die uneingeschränkte Nutzbarkeit Ihrer Anlage für alle Benutzer. Die Grundlage der Bewertung ist die EN81-70: Diese Europäische Norm regelt die "Zugänglichkeit von Aufzügen für Personen mit Behinderungen".



Einstufung



Haltestelle



unzureichend

Beobachtungen

- > Handbetätigte Türen sind nicht mehr Stand der Technik
- > Anhaltegenauigkeit unzureichend
- > Anzeigen nicht lesbar

Fahrkorb



unzureichend

Beobachtungen

- > Notrufeinrichtung (2-Wege Sprechverbindung) fehlt

Zugänglichkeit bis zum Aufzug



unzureichend

Beobachtungen

- > Die Zugänglichkeit mit einem Rollstuhl vom Hauptzugang des Gebäudes bis zum Aufzug ist sehr eingeschränkt

Datum der
6.8.2009

Kundenname
Testkunde 1

Adresse
musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer
47114711

Hersteller
Fremd

Baujahr
1964

Aufzugstyp
Seilaufzug

Tragkraft [kg]
630

Geschwindigkeit [m/s]
1.00

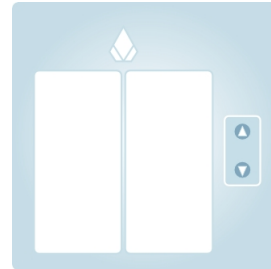
Haltestellen (Anz.)
6

Anzahl Störungen
5

Erscheinungsbild

Dieser Abschnitt behandelt den objektiven optischen Zustand Ihrer Anlage. Der Wert Ihres Gebäudes hängt wesentlich vom Eindruck ab, den Besucher und Bewohner von ihm erhalten. In diesem Zusammenhang kommt auch Ihrem Aufzug eine besondere Bedeutung zu.

Einstufung
★☆☆☆☆



Komponenten

Haupthaltestelle

Tür	Metall
Schachtwand	
Bedien- und Anzeigesystem	Metall

Haltestelle

Tür	Metall
Schachtwand	
Bedien- und Anzeigesystem	Metall



Fahrkorb

Tür	Metall	gebürstet
Boden	Gummi / Kunststoff	dunkel
Wände	Laminat	hell
Decke	Glas	hell
Bedien- und Anzeigesystem	Metall	
Handlauf		
Spiegel		
Beleuchtung		
Mietspiegel		
Informations-Display		

Oberfläche

OK	defekt	Vandalismus	abgenutzt	fehlt
X				
X				
		X		
X				
X				
	X			
			X	
			X	
			X	
	X			
X				
				X
		X		
			X	
				X

Datum der
6.8.2009

Kundenname

Testkunde 1

Adresse

musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer

47114711

Hersteller

Fremd

Baujahr

1964

Aufzugstyp

Seilaufzug

Tragkraft [kg]

630

Geschwindigkeit [m/s]

1.00

Haltestellen (Anz.)

6

Anzahl Störungen

5

Übersicht möglicher Gefährdungen

KONE empfiehlt die Beachtung dieser Ergebnisse und steht gerne für Erklärungen oder mit Vorschlägen zur Verfügung, die Ihre Anforderungen erfüllen.



Einstufung



Gefährdungssituation	Priorität	EN81-80
Risiken in der Kabine: 13		
Antriebssystem mit schlechter Anhalte-/Nachregulierungsgenauigkeit	Hoch	3
Fehlende oder unzulängliche Schutzeinrichtungen an kraftbetätigten Türen	Hoch	30
Unzureichende Länge der Schürze am Fahrkorb	Hoch	39
Unzureichende Ausführung des Antriebs bei elektrisch betriebenen Personen und Lastenaufzügen	Hoch	53
Zu großer Abstand zwischen Fahrkorb und Schachttür	Hoch	59
Anhalten des Triebwerks und Prüfen seiner angehaltenen Position	Hoch	62
Fehlende oder unzulängliche Notrufeinrichtung	Hoch	71
Fehlende oder unzulängliche Notbeleuchtung im Fahrkorb	Mittel	46
Fehlende oder unzulängliche Schlaufseilschalter am Begrenzerseil	Mittel	51
Fehlende Schutzmaßnahmen gegen unkontrollierte Aufwärtsbewegungen von Treibscheibenaufzügen mit Gegengewicht	Mittel	52
Fehlende oder unzulängliche Schlaufseil-/ -ketten Einrichtung	Mittel	63
Fehlende Laufzeitüberwachung	Niedrig	64
Fehlende oder unzulängliche Kontrolle der Beladung des Fahrkorbs	Niedrig	73
Risiken in den Haltestellen: 2		
Unzulängliche senkrechte Fläche unterhalb der Schachttürschwelle	Hoch	9
Unsichere Verriegelungseinrichtung der Schachttür	Hoch	31
Risiken im Maschinenraum: 8		
Fehlende oder unsichere Zugänge zu den Triebwerks- oder Rollenraum	Hoch	19
Fehlender oder unzulänglicher Schutz bei unterschiedlichen Ebenen im Triebwerks- oder Rollenraum	Hoch	22
Unzulängliche Anschlagpunkte / Hebezeuge	Mittel	24
Fehlende oder unzulängliche Schutzmaßnahmen an Treibscheiben, Seilrollen und Kettenrädern gegen Verletzungen	Mittel	47
Fehlender oder unzulänglicher Schutz gegen das Herausspringen von Seilen/ Ketten aus der Treibscheibe, Rollen oder Kettenrädern	Mittel	48
Fehlender abschließbarer Hauptschalter	Mittel	68
Rutschiger Boden im Triebwerks- oder Rollenraum	Niedrig	20
Fehlender oder unzulänglicher Schutz des Triebwerksmotors	Niedrig	67
Risiken im Schacht: 5		
Unsicherer Zugang zur Schachtgrube	Hoch	15
Fehlende oder unzulängliche Not-Stop Einrichtungen in der Schachtgrube und im Rollenraum	Hoch	16

Datum der
6.8.2009

Kundenname

Testkunde 1

Adresse

musterstr.
4713, musterstadt

KONE Equipment

Anlagen-Nummer

47114711

Hersteller

Fremd

Baujahr

1964

Aufzugstyp

Seilaufzug

Tragkraft [kg]

630

Geschwindigkeit [m/s]

1.00

Haltestellen (Anz.)

6

Anzahl Störungen

5

Übersicht möglicher Gefährdungen

KONE empfiehlt die Beachtung dieser Ergebnisse und steht gerne für Erklärungen oder mit Vorschlägen zur Verfügung, die Ihre Anforderungen erfüllen.



Einstufung



Gefährdungssituation	Priorität	EN81-80
Fehlende oder unzulängliche Schachtbeleuchtung	Hoch	17
Fehlende oder unzulängliche Not-Stop-Einrichtung auf dem Fahrkorbdach	Hoch	70B
Fehlende Alarmeinrichtung in Schachtgrube und auf dem Fahrkorbdach	Mittel	18
<i>andere Risiken: 2</i>		
Vorhandensein schädlicher Stoffe	Hoch	1
Fehlender Schutz gegen Phasenumkehr	Niedrig	69

Anmerkung zu besonderen Gefährdungen:

Bezüglich Zugänglichkeit, Vandalismus und Brandverhalten sind keine Gefährdungspotentiale festgelegt. Das Vorhandens eines Risikos bzw. dessen Priorität ergibt sich aus den Anforderungen des Kunden, dem Zweck des Gebäudes sowie des Aufzuges